

BASE LOGISTICA DEL EJERCITO DE TIERRA. PRIMER ANALISIS DE SU IMPACTO EN LA CIUDAD

Hace varios programas hablamos de la Base Logistica del Ejercito de Tierra. Analizamos:

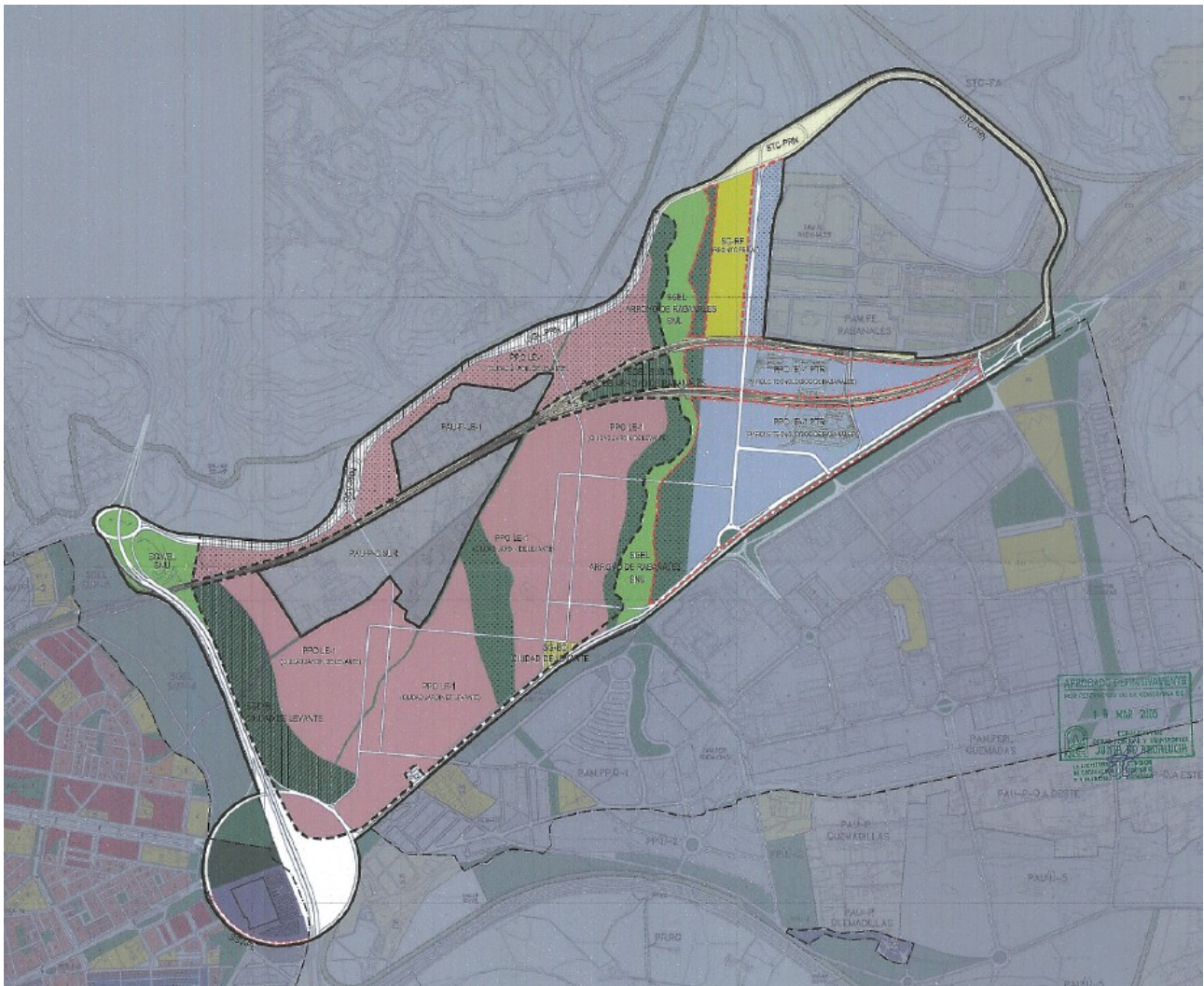
- ¿Que es? Concentración de los 12 centros logísticos que tiene el ET en España
- Cómo se eligió Córdoba entre otras propuestas
- Donde se va situar: La Rinconada
- Que va a ser tan grande como toda la medina de Córdoba

Hoy vamos a hablar de las posibles consecuencias que va a tener sobre la ciudad de Córdoba

- Inversión en la propia base:
 - 350 millones de euros: OBRA CIVIL.
 - Plazos: 2026-2027
- Empleo Directo:
 - 1700 personas (600 militares y 1100 civiles)
 - Oferta de empleo público (ya iniciada) durante estos años que se irán incorporando al centro logístico del Higuera
- Empleo indirecto
 - No se sabe.
 - Dentro de las condiciones, el Ministerio pedía se pedía un polígono industrial asociado a la base de 90 hectáreas.
 - Educación está preparando ciclos formativos para la demanda de empleo
- Infraestructuras que pueden acelerarse. Transporte
 - Carretera: desdoblamiento de la nacional Badajoz – Granada
 - Ferroviarias. Las asociadas al transporte de mercancías.
 - Salida de mercancías del puerto de Algeciras desde barcos a terrestre
 - Corredor Algeciras – Bobadilla (Antequera)

- inicia de los corredores de mercancías europeos
 - Atlántico
 - Mediterraneo
- Se impulsó en 2010 -2011 y luego se ha ralentizado la inversión
 - Aeropuerto. Tanto a nivel de personas como de mercancías
- Influencia sobre la ciudad
 - La ciudad va a mirar hacia Levante
 - El crecimiento de Córdoba desde la ciudad amurallada podemos dividirlo en tres fases temporales y de forma:
 - 1.- Hasta los años sesenta del siglo XX: crece en corona alrededor de la ciudad antigua
 - Norte: tren, crece algo asociado a los pasos a nivel: Margaritas, Huerta de la Reina, Valdeolleros
 - Sur: Alrededor del puente romano: Miraflores y Campo de la Verdad
 - Poniente: primeras fases de Ciudad Jardín y barrio de la calle Arfe
 - Levante: Lepanto y barrio asociado al cuartel y Jesús Rescatado
 - 2.- Hasta finales de años 70: gran exodo del campo a la ciudad
 - crecimiento muy rápido
 - Norte: Santa Rosa y las Margaritas
 - Sector sur: tal y como lo conocemos ahora excepto el Polígono del Guadalquivir
 - Levante: Polígonos de Levante: Avda Barcelona, Lepanto, Carlos III, La Fuensanta, El Cairo, Fátima.
 - 3.- Hasta nuestros días (dos fases: PGOU86 y PGOU03:
 - PONIENTE1: Zoco, Carrefour La Sierra, El Tabero
 - PONIENTE 2: Ampliación Zoco después de la Ronda.

EL PLAN CIUDAD DE LEVANTE. UNA PRUPESTA DE 2003 QUE PUEDE HACERSE REALIDAD AHORA



El ámbito de la denominada Ciudad Levante se corresponde con una de las terrazas que descienden desde la sierra al valle, surcada transversalmente por tres cauces de arroyos – Pedroches, Ahoganiños y Rabanales- que van a tallar sus recorridos en la topografía, provocando una secuencia de bandas perpendiculares a las principales infraestructuras que discurren en sentido este-oeste, dando lugar o una cierta malla entre los cauces y las infraestructuras existentes, que nos va a servir tanto para colonizar el lugar como para establecer las relaciones con el resto del territorio urbano.

La Puerta de Levante –una recta de radio finito- con sus 565,50 metros de diámetro se convierte en un nudo habitado con un carácter peatonal y un uso comercial dominante a partir del respeto del recuperado cauce del arroyo de Pedroches como continuidad del Parque de Levante.

- **La transformación de la antigua carretera N-Iva como vía urbana,**
- **la creación de una ronda norte que drene el viario de todo este sector hasta la autovía E-5**
- **y la creación de una serie de apeaderos de cercanías,**

... crean la estructura básica necesaria para desarrollar el programa previsto:

- **4.500 viviendas,**
- **un Parque Tecnológico,**
- **un Recinto Ferial,**
- **un Parque Deportivo y**
- un sistema de espacios libres que permita crear un modelo sostenible de ciudad, cuya relación con el paisaje circundante ofrezca un modo de vida donde, desde el reconocimiento de su carácter urbano, entienda ciudad y territorio como unidades no coactivas de lo múltiple.