ASOCIACIÓN VECINAL
LA FUENSECA, SANTA MARINA, ORIVE
Constituida el 11 de octubre de 2021
CIF G-67666461
Registro General de Asociaciones 10690
Registro Municipal de Asociaciones 2093
Adherida a la Federación de AAVV Al-Zahara
Integrante del Consejo de Distrito Centro
Contacto: lfs.smr.orv@gmail.com

D. Julián Álvarez Ortega
Sr. Gerente de
Gerencia Municipal de Urbanismo
Ayuntamiento de Córdoba.-

Muy Sr. nuestro:

Vengo en reiterar nuestro escrito de 14 de abril solicitando acceso al posible expediente sobre información urbanística o solicitud de licencia para **APARCAMIENTOS EN LOS CINES DE VERANO**, por estar en nuestro ámbito de actuación preferente y tener interés legítimo en la consideración de los inmuebles y sus posibles cambios, tanto en lo material como en sus usos.
Sin respuesta por su parte,

Aún más, el Consejo de Distrito Centro aprobó por unanimidad un Informe con el absoluto rechazo a dicha posibilidad, instando también a la GMU a que se pronunciase al respecto, entre otras cosas por tratarse de inmuebles incluidos en el Catálogo de Edificios Protegidos del PEPCH, cuyo texto completo les remitimos el pasado 23 de abril.
Sin respuesta por su parte.

La Asociación Vecinal vuelve a solicitar por escrito del 27 de abril el acceso al expediente que se haya abierto en la GMU sobre los pretendidos aparcamientos en los Cines de verano.
Sin respuesta por su parte.

Todos los escritos a la GMU han sido convenientemente registrados a través de la Sede electrónica del Ayuntamiento y dirigidos a vd. como Gerente de la GMU en dichas fechas. Adjunto los escritos y los Justificantes de Registro citados, para constancia y mayor facilidad de gestión.

Ante tal silencio y consiguiente falta de transparencia por la GMU, nos encontramos en el día de hoy con una noticia en el diario ABC Córdoba que nos habla ya de 311 plazas y que "*Uno de los socios fundadores del estudio de arquitectos POA -se encarga del diseño de los tres estacionamientos-, Daniel García, indicó a ABC que* ***el 22 de abril presentaron en la Gerencia de Urbanismo «un estudio previo»*** *de los tres parkings, que es «la información que se necesita para empezar a solicitar lo informes para acelerar las licencias*».

De ser cierto parecería inexplicable que no se haya informado a esta Asociación Vecinal, lesionando nuestros derechos de acceso a la información de la Administración Pública. Lo que requiere una aclaración suficiente por su parte.

En consecuencia, le reiteramos y urgimos a:

1. Facilitarnos acceso inmediato al expediente y/o la documentación correspondiente instado por la propiedad o la gestora de dichos Cines (Esplendor Cinemas SL y/o Mundo del Espectáculo SA, DreamWorld Star SL, POA Arquitectos, o cualquier otro), a la mayor brevedad posible.

2. Una reunión con vd. y/o los técnicos que designe, para compartir información y opiniones, que estimamos será útil para el buen fin que se pretende.

GINER MARTINEZ JUAN JOSE - 30414474X

Digitally signed by GINER MARTINEZ JUAN JOSE - 30414474X
Date: 2025.06.02 11:48:02 +02'00'

Presidente de la
ASOCIACIÓN VECINAL LA FUENSECA, SANTA MARINA, ORIVE
Córdoba, 2 de junio de 2025